Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-036 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 de febrero de 2024	EXPEDIENTE No.	**2022574490101577E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 87 L Bis No. 59 C -32** SUR	CHIP	AAA0151AHMS
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ROGER GUTIERREZ	IDENTIFICACIÓN	7939470
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 87 L Bis No. 59 C -32 SUR**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Mejoramiento Integral	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Los Naranjos el Retazo

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL, MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	PARQUEADEO	**VOLADIZO**	0.0
ALTURA EN PISOS	LOTE - CERRAMIENTO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



**DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDEN**

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN MI/3

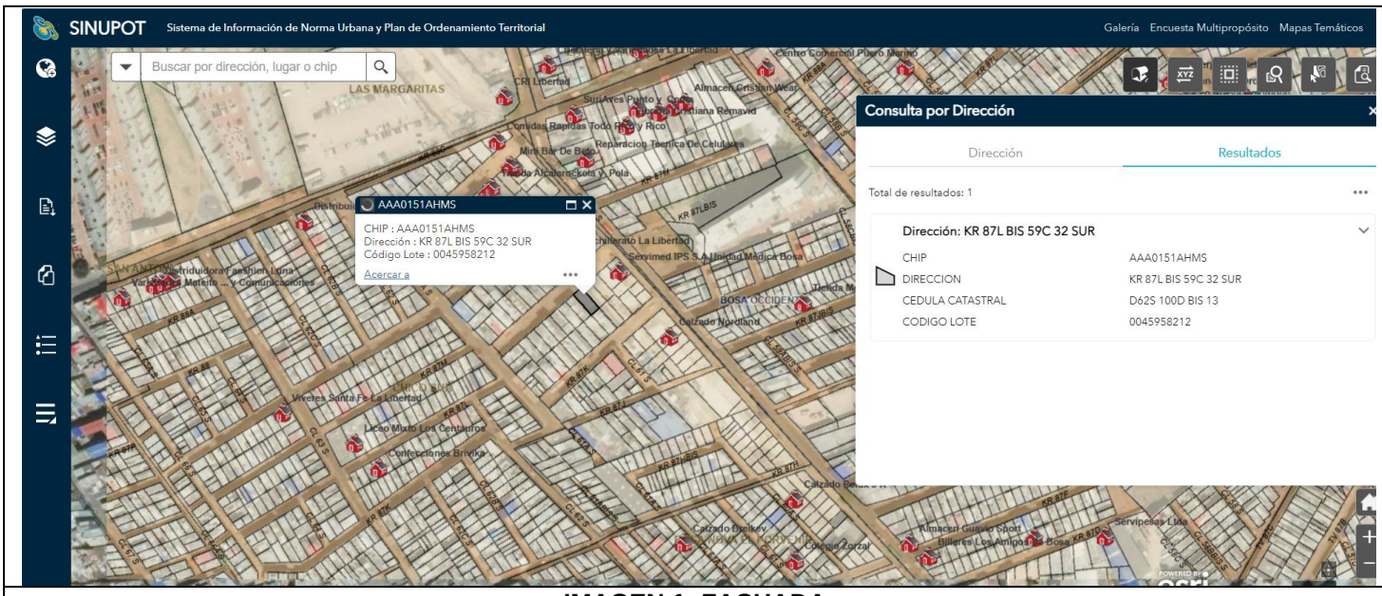
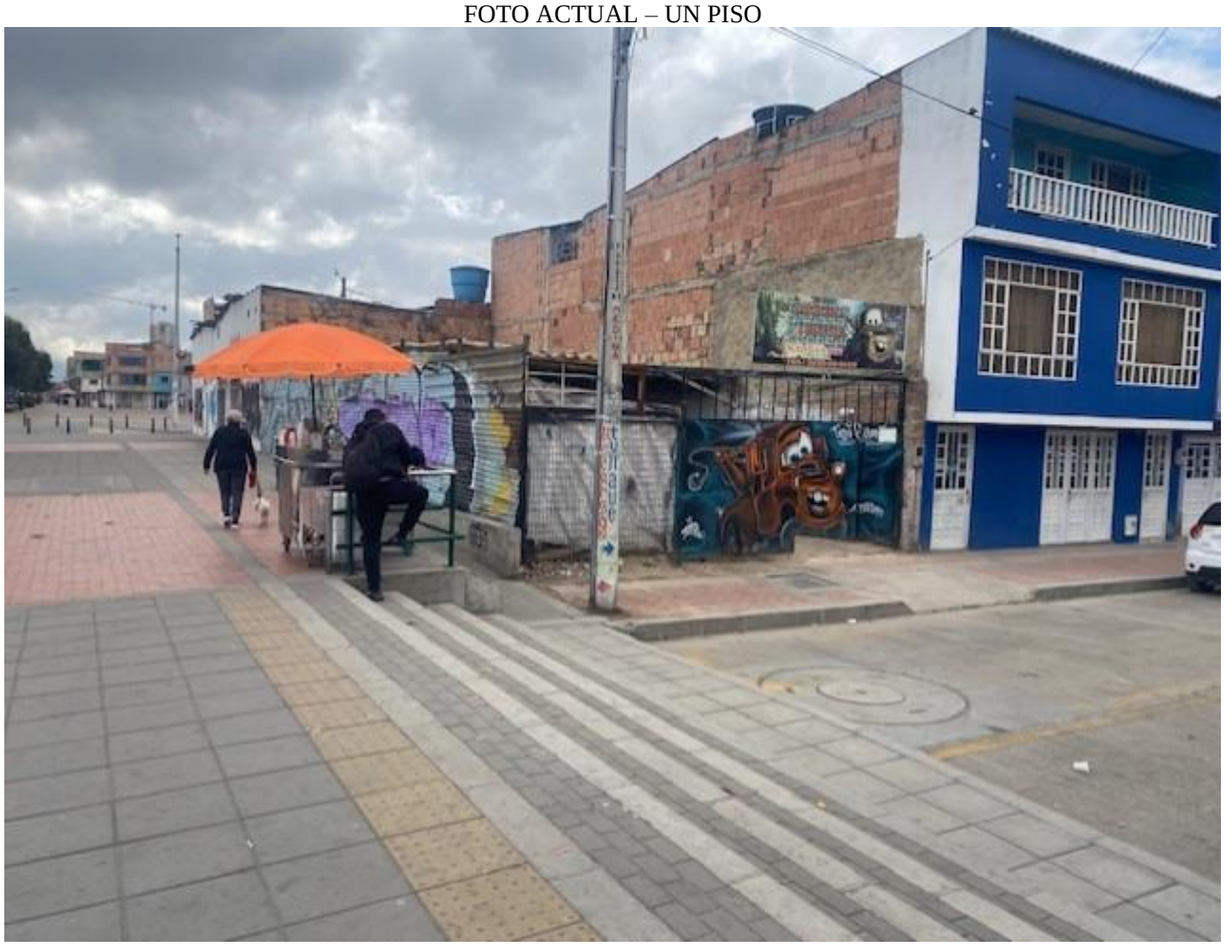


IMAGEN 1: FACHADA.

FOTO ACTUAL – UN PISO



NOMENCLATURA





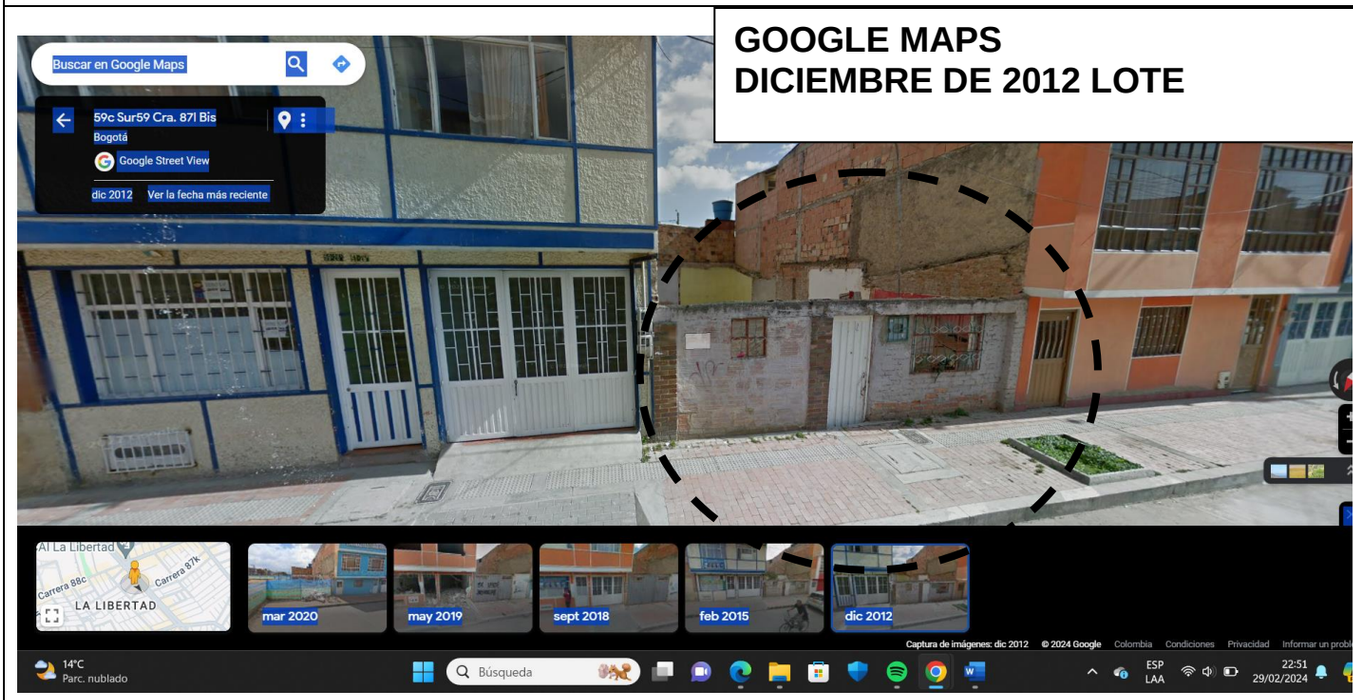






IMAGEN 2:

GOOGLE MAPS
DICIEMBRE DE 2012 LOTE



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita, se observa un predio lote esquinero donde funciona un taller de mecánica automotriz con respecto al cerramiento se observa que se ha realizado cerramiento del lote con elementos metálicos como tejas y laminas, con soporte columnas en madera, igualmente existe láminas de vidrios, En un área de 7mX18= 126m². Con uso de taller, identificado con la dirección Carrera 87 L Bis No. 59 C – 32 Sur, CHIP AAA0151AHMS, Urbanización Chico Sur de la Localidad 7 de BOSA. Quien atiende el señor Giovanny Cascante Beltrán con CC 80.140.835 permite el ingreso.

Con respecto a la vetustez se realiza consulta al aplicativo de Google Maps de donde se extra que desde diciembre de 2012 corresponde a lote con cerramiento en bloque. Con la construcción de la Avenida Bosa, al realizar las demoliciones de las construcciones el lote objeto de verificación igualmente fue intervenido. Por lo que se puede concluir que el predio desde diciembre de 2012 ya tenía cerramiento en bloques y actualmente se encontró en laminas metálicas - lo que se cambió han sido los materiales.

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDEN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano. De donde se extrae que la altura permitida es de tres pisos, altura máxima base.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**0M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			m2
TIPO DE INFRACCIÓN	135.2 A) parcelar, Urbanizar Demoler, Intervenir, o construir: con desconocimiento en lo preceptuado en la licencia de construcción.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**